PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU
Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd
Dydd Iau, 10 Mawrth 2022 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd R Williams	Y Cynghorydd J Barton
Y Cynghorydd D Grehan	Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd P Jarman	Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd W Owen	Y Cynghorydd S Powderhill
Y Cynghorydd J Williams	Y Cynghorydd D Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr C Hanagan, Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd
Mr R Waters, Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Gwasanaethau Rheng-flaen Cyfarwyddwr a Gwasanaethau Rheng-flaen

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd A Crimmings	Y Cynghorydd G Jones
Y Cynghorydd G Thomas	

212 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

213 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

214 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

215 COFNODION 27.01.22

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 27 Ionawr, 2022 yn rhai cywir.

216 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

217 CAIS RHIF: 21/0273

Ffordd osgoi arfaethedig, Tir i'r gorllewin o bentref Llwydcoed ac i'r dwyrain o bentref Pen-y-waun, gan gysylltu'r A465 ger Croesbychan â'r A4059 yng nghornel de-ddwyreiniol Pen-y-waun.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

Mr Roger Waters, Cyfarwyddwr Gwasanaethau Rheng Flaen, Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf (Ymgeisydd);

Cefnogwyr:

Ms Vicki Howells
Ms Annette Davies
Ms Gill Pugh
Ms Pauline Williams
Mr Kristian Howell

Gwrthwynebwyr:

Mr Morien Morgan
Mr Richard Jones
Ms Non Thomas
Mr Alan Bateman
Mr Tom Bateman

Arferodd yr Ymgeisydd, Mr Roger Waters, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebwyr.

Siaradodd yr Aelodau Lleol, Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol Gareth Jones, Ann Crimmings a Graham Thomas, nad yw'n aelodau o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi eu cefnogaeth ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyfeiriodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol at ddau lythyr 'hwyr' a dderbyniwyd oddi wrth drigolion lleol yn gwrthwynebu'r cais, yr ymdriniwyd â'u cynnwys yn bennaf yn adran Cyhoeddusrwydd yr adroddiad.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth hir, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gais "galw i mewn" gan Lywodraeth Cymru.

(**Nodwch:** Roedd Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol Julie Barton, Danny Grehan, Wayne Owen, a Julie Williams am gofnodi eu bod nhw wedi pleidleisio yn erbyn cymeradwyo'r cais uchod.)

218 CAIS RHIF: 21/1618

Estyniad ochr deulawr ac unllawr (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 08/02/2022), 19 Ffordd Aberhonddu, Ton-teg, Pontypridd.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Lewis Kastein (Gwrthwynebydd). Cafodd e bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ar y pwynt yma, gadawodd Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol Steve Powderhill a Doug Williams y cyfarfod (4.46pm))

219 CAIS RHIF: 21/1669

Gwaith ailddatblygu arfaethedig ar gyfer Ysgol Gynradd Pont-y-clun, gan gynnwys dymchwel yr holl adeiladau presennol, adeiladu ysgol Carbon Sero-Net newydd, darpariaeth chwaraeon, mynedfeydd i gerbydau, cerddwyr a beicwyr, mannau parcio ar gyfer ceir a beiciau, gwaith tirlunio, Systemau Draenio Cynaliadwy a seilwaith cysylltiedig. Bydd hefyd yn cynnwys sefydlu adeiladau ysgol dros dro a'r seilwaith cysylltiedig sydd ei angen yn ystod y gwaith adeiladu, Ysgol Gynradd Pont-y-clun, Coedlan y Palalwyf, Pont-y-Clun, Pont-y-clun.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

Ms Natalie Queffurus (Asiant)
Ms Kath Liddiard (Cefnogwr)
Ms Suzanne Price (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Asiant, Ms Natalie Queffurus, yr hawl i ymateb i'r sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebwyr.

Cyfeiriodd y Pennaeth Materion Cynllunio at lythyr 'hwyr' a dderbyniwyd oddi wrth Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol Margaret Griffiths, yr oedd ei gynnwys eisoes wedi'i amlinellu ganc Ms Kath Liddiard yn ei hanerchiad i'r pwyllgor.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad, yn ogystal â'r amod ychwanegol yma:

Er gwaethaf y cynlluniau a gyflwynwyd, bydd dyluniad peirianyddol llawn a manylion gwelliannau priffyrdd oddi ar y safle i fynd i'r afael â'r pryderon a nodwyd yn yr asesiad Llwybr Mwy Diogel i'r Ysgol yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y manylion a gymeradwywyd yn cael eu gweithredu cyn meddiannaeth lesiannol yr ysgol newydd.

RHESWM: Er mwyn sicrhau digonolrwydd y gwaith priffyrdd oddi ar y safle, er budd diogelwch y ffyrdd a llif rhydd traffig.

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol Gareth Hughes y cyfarfod (5.19pm))

(**Nodwch:** Cymerodd y Pwyllgor doriad o bum munud ar yr adeg yma)

220 CAIS RHIF: 21/1670

Gwaith ailddatblygu arfaethedig ar gyfer Ysgol Gynradd Llanilltud Faerdref, gan gynnwys dymchwel yr holl adeiladau presennol, adeiladu ysgol Carbon Sero-Net newydd, darpariaeth chwaraeon, mynedfeydd i gerbydau, cerddwyr a beicwyr, mannau parcio ar gyfer ceir a beiciau, Ysgol Gynradd Llanilltud Faerdref, Heol Sant Illtyd, Pentre'r Eglwys, Pontypridd.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Harrison Moore (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad, yn ogystal â'r amod ychwanegol yma:

Er gwaethaf y cynlluniau a gyflwynwyd, bydd dyluniad peirianyddol llawn a manylion gwelliannau priffyrdd oddi ar y safle i fynd i'r afael â'r pryderon a nodwyd yn yr asesiad Llwybr Mwy Diogel i'r Ysgol yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y

manylion a gymeradwywyd yn cael eu gweithredu cyn meddiannaeth lesiannol yr ysgol newydd.

RHESWM: Er mwyn sicrhau digonolrwydd y gwaith priffyrdd oddi ar y safle, er budd diogelwch y ffyrdd a llif rhydd traffig.

221 CAIS RHIF: 21/1671

Dymchwel adeiladau presennol Ysgol Gynradd Pen-y-gawsi ac adeiladu ysgol Carbon Sero-Net newydd, sy'n cynnwys cyfleusterau dosbarth meithrin a chyfleusterau ysgol gynradd gan gynnwys cyfleusterau chwaraeon, mynedfeydd i gerbydau, cerddwyr a beicwyr, mannau parcio ar gyfer ceir a beiciau, gwaith tirlunio, Systemau Draenio Cynaliadwy a seilwaith cysylltiedig. Ysgol Gynradd Pen-y-gawsi, y ffordd o Gilgant Burgesse, Llantrisant, Pont-y-clun.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms Ella Phillips (Asiant). Cafodd hi bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad, yn ogystal â'r amod ychwanegol yma:

Er gwaethaf y cynlluniau a gyflwynwyd, bydd dyluniad peirianyddol llawn a manylion gwelliannau priffyrdd oddi ar y safle i fynd i'r afael â'r pryderon a nodwyd yn yr asesiad Llwybr Mwy Diogel i'r Ysgol yn cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y manylion a gymeradwywyd yn cael eu gweithredu cyn meddiannaeth lesiannol yr ysgol newydd.

RHESWM: Er mwyn sicrhau digonolrwydd y gwaith priffyrdd oddi ar y safle, er budd diogelwch y ffyrdd a llif rhydd traffig.

222 CAIS RHIF: 21/0667

Estyn y maes parcio presennol sy'n gwasanaethu Gorsaf Drenau Llwynypia, Maes parcio gorsaf drenau Llwynypia, Tonypandy.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

223 CAIS RHIF: 21/1668

Adeiladu estyniad mewnlenwi unllawr ac agoriadau newydd y tu ôl i'r eiddo, adeiladu cyntedd newydd wrth ochr yr eiddo, trosi’r llofft gan osod ffenestr ddormer newydd i flaen yr eiddo, Mount Pleasant, 2 Heol Tyfica, Pontypridd.

Ar yr adeg yma, penderfynodd y Pwyllgor y byddai'r cyfarfod yn parhau am fwy

na 3 awr.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

224 CAIS RHIF: 21/1677

Dymchwel estyniadau unllawr y tu cefn i'r eiddo ac wrth ochr yr eiddo. Estyniad newydd y tu cefn i'r eiddo (rhannol unllawr, rhannol ddeulawr) i ffurfio 2 uned siop (Defnydd Dosbarth A1) ar y llawr gwaelod, gyda Fflat 1 Ystafell Wely (Defnydd Dosbarth C3) ar y llawr cyntaf, Clinig Ffisiotherapi, 32 Heol y Bont-faen, Pont-y-Clun, Pont-y-clun.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Datblygu a Buddsoddi Sylweddol y cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

225 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio, mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi eu Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 14/02/2022 hyd at 25/02/2022.

Daeth y cyfarfod i ben am 5.55 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.